



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Καθαίρεση ασκεπούς κτίσματος και ανέγερση διάροφης οικοδομής με υπόγειο και σοφίτα, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ανδρέα Τσουρή, επί της οδού Γ. Σκαράκη 1, στην περιοχή «Φραγκομαχαλάς», Δήμου Χίου.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
και Αθλητισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Πολιτισμού
3. κ. Ανδρέα Τσουρή
Διά του μηχανικού
κ. Κων/νου Βαβάκα
Αβύδου 76
15776 Άνω Ιλίσια
4. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος
5. Εργατοτεχνίτρια ΕΦΑ Χίου
κ. Ειρήνη Κούτελου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α' /9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β' /16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Χίου,
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-7-2016 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χίου,
8. Την με αριθμ. πρωτ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 170858/17-4-2024 αίτηση του κ. Ανδρέα Τσουρή, διά του μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Βαβάκα, με συνημμένη μελέτη,
9. Την αρ. 3 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 8/19-9-2024 συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η υποβληθείσα μελέτη για την κατεδάφιση παλαιού, προϋφιστάμενου του 1955, με έτος κατασκευής 1936, σύμφωνα με τη Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) έτους 2019 του κ. Ανδρέα Τσουρή, ασκεπούς διωρόφου κτίσματος και η ανέγερση διώροφης οικοδομής με υπόγειο και σοφίτα, κάλυψης 77,09 τ.μ. και δόμησης 141,26 τ.μ., σε οικόπεδο (κάθετη ιδιοκτησία 2, εμβαδού 178,18 τ.μ.) φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ανδρέα Τσουρή, επί της οδού Γ. Σκαράκη 1, στην περιοχή «Φραγκομαχαλάς», Δήμου Χίου, διότι, αφενός μεν, το υπό κατεδάφιση ασκεπές κτίσμα βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση διατήρησης, αφετέρου δε, το προς ανέγερση κτίσμα συνάδει από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με τον χαρακτήρα του οικισμού και δεν θα επιφέρει βλάβη στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο της πόλης της Χίου, εντός του οποίου χωροθετείται το ακίνητο, ούτε θα έχει άμεση οπτική επαφή με ορατό μνημείο αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Οι εργασίες κατεδάφισης να πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, προκειμένου να περισυλλεχθεί τυχόν αρχαίο οικοδομικό υλικό.
2. Οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες να γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
3. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες θα διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας. Η Υπηρεσία έχει επίσης τη δυνατότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να πραγματοποιήσει δοκιμαστικές τομές και ανασκαφική έρευνα σε έκταση και βάθος, μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο από τη μελέτη οικοδόμησης, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Συνημμένα: Μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου
κ.α.α.

Παρισιάνθη Βαλάκου
ΠΕ Αρχαιολόγων

